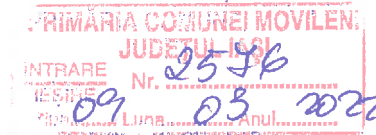




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 13
IAȘI, cod poștal – 700064

Telefon: 0232/255958
Fax: 0232/211012
E- mail: dadr.is@madr.ro
www.dajiasi.ro



Nr. 2010/09.03 2022

Către Primăria comunei
În atenția Doamnei/Domnului primar
Referitor Actualizarea categoriei de folosință

(toate primăriile din jud. Iași)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar (toate primăriile din județul Iași)

Având în vedere Campania de primire a Cererilor Unice de Plată pentru anul 2022 demarată de Agenția de Plați și Intervenție pentru Agricultură (APIA), fermierii sunt invitați să depună, în perioada 01 martie – 16 mai 2022, Cererea Unică de Plată. În acest context, sugerăm să informați fermierii de pe raza UAT – ului d-voastră să se documenteze asupra **situației terenului utilizat** de către aceștia și care este înregistrat în Registrul Agricol al primăriei.

În cazul în care unii fermieri au schimbat categoria de folosință a terenului agricol, aceștia sunt așteptați la Direcția pentru Agricultură Județeană Iași în vederea depunerii documentației necesară aprobării schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților.

Anexăm lista documentelor necesare aprobării schimbării categoriei de folosință conform Ordinului ministrului MADR nr. 387/2017 pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Cu stimă,

**Director Executiv
Gabriel-Vasile HOHA**



Întocmit,
Ing. Veronica SAVUTA

Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se emite în baza unei documentații care cuprinde:

**(Ordinul nr. 387/2017 pentru aprobarea procedurii
privind schimbarea categoriei de folosință
a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților**

+

Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991)

- a) cererea beneficiarului**, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoțită de CI/BI în copie, după caz;
- b) certificat de înregistrare** și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului **persoană juridică**;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială**, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului**, valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, după caz;
- e) memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar**;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației**;
- g) extrasul din planul cadastral**, cu evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosință, **vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară**;
- h) studiul pedologic și agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate**, precum și pretabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosință, întocmită de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole**, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz;
- j) adeverința emisă de primărie**, din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată în cartea de funciune în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverința emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz;
- k) adeverința din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție** care pot fi amplasate pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene.